

Thibault THOMAS
9 impasse les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

par mail ce jour

Sérignan, le 28 juin 2012

Chère Maman,

Lors de ta dernière venue à Sérignan, nous avons longuement échangé sur le contenu de l'annexe au courrier de l'Office Notarial en date du 02 mars 2012 relatif à une seconde proposition concernant le projet de donation-partage.

Outre le fait que ce projet est présenté comme émanant de Toi alors que Didier en est à l'origine après avoir laissé passer plus d'un an sans marquer d'opposition portée à ma connaissance concernant ta proposition initiale et sans que ne puisse être levé le doute sur l'obtention de l'accord de ses enfants pour envisager de conserver Thomery (compte-rendu Me POISSON en date du 21/01/09), je te prie de trouver annexer à la présente :

- Tableau d'évaluation du prix /m² suivant rendez-vous du 29/12/2011 (DT / Me POISSON)

J'ai interrogé l'Office Notariale pour connaître la nature du / des lot(s) valorisé(s) à 216.000€ ; aucune réponse à mon courrier.

Pour mémoire, par mail j'ai demandé un rendez-vous à l'Office Notarial : aucune réponse ; demande ignorée !

Je continue de m'interroger sur l'intérêt de la part de Didier d'avoir attendu le 29/12/2011 pour faire connaître sa position en réponse à ta proposition de 2009.

Ce délai ne peut être qu'un outil psychologique pour créer tension &/ou chantage affectif, minable moyen de pression au profit du fiduciaire au détriment des valeurs humaines qui ne semblent devoir se limiter qu'à un rappel dominical.

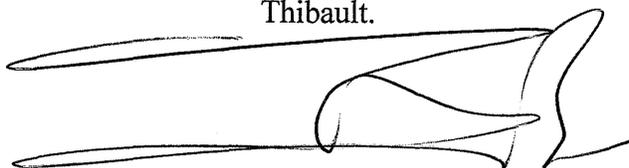
Par ailleurs, je te confirme que je trouve totalement déplacé d'oser tergiverser autour de ta proposition alors qu'il s'agit d'un acte de cœur, de transmission et de pérennité pour la famille. Je te prie de croire qu'en termes modérés ma pensée est exprimée.

Je te confirme que nous devrions nous en tenir à ta proposition initiale et t'en remercier.

Je reste à disposition pour rencontrer Me POISSON si tu le souhaites.

Très affectueusement,

Thibault.



ANNEXE

Faut de pouvoir obtenir par écrit le(s) lot(s) retenu(s) pour un montant de 216.000 €
Le tableau ci-dessous évalue le prix proposé suivant les lots.

| | Lot A | Lot B | Lot C | A+B+C |
|-------------------|---------|---------|---------|--------------|
| Prix : | 216.000 | 216.000 | 216.000 | 216.000 |
| Surface | 718 | 641 | 967 | 2.326 |
| €/ m ² | 300,84 | 336,93 | 223,37 | 92,86 |

| | Lot A | Lot B | Lot C | A+B |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Prix : | 216.000 | 216.000 | 216.000 | 216.000 |
| Surface | 718 | 641 | 967 | 1.359 |
| €/ m ² | | | | 158,94 |

| | Lot A | Lot B | Lot C | B+C |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Prix : | 216.000 | 216.000 | 216.000 | 216.000 |
| Surface | 718 | 641 | 967 | 1.608 |
| €/ m ² | | | | 134,32 |

| | Lot A | Lot B | Lot C | A+ C ! |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Prix : | 216.000 | 216.000 | 216.000 | 216.000 |
| Surface | 718 | 641 | 967 | 1.685 |
| €/ m ² | | | | 128,19 |

Au lecteur de trouver le(s) lot(s) concernés par la proposition de 216.000 € sachant que le prix moyen au m² se situe aux alentours de 150 €/m².

Il est entendu que les frais de clôtures des parcelles sont à la charge de l'acquéreur du lot et non du donateur.